

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja: Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie
Adres inwestycji: Obręb Pęplino, działka nr 69, Gmina Ustka
Inwestor: Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 69, objęta inwestycją, zlokalizowana jest w miejscowości Pęplino, w Gminie Ustka na obszarze, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Ustka decyzją o warunkach zabudowy ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Działka jest zabudowana budynkiem jednopiętrowym; od północy graniczy z działką 53/1 (droga gminna), od południa i od wschodu z działką nr 70, od zachodu graniczy z dz. nr 68.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza:

- zmodernizować i rozbudować świetlicę wiejską.

III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”,
- wszystkie prace związane z modernizacją i rozbudową świetlicy wiejskiej zamykać się będą w granicach działki nr 69 będącej własności Inwestora,
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej (*działka numer 53/1*),
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - jedynie ogrzewany będzie budynek świetlicy, a zaprojektowane w nim niskoemisyjne źródło ogrzewania, zachowuje niskie parametry emisji CO₂<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej; pobór wody dla celów bytowych z sieci gminnej (*projekt przyłącza wd. odrębnego opracowania*),
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych bez zmian
 - odprowadzenie wód opadowych z płyty tarasu, ganku, z połąci dachów i ciągów komunikacyjnych powierzchniowo – bezpośrednio w grunt poprzez nawierzchnie infiltrujące wody opadowe do gruntu a nadmiar w luźną zielenią, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji świetlicy swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja (*wyznaczone miejsce → patrz projekt zagospodarowania terenu*),wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

IV. PODSUMOWANIE:

W ŚWIETLE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST MODERNIZACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 69 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PĘPLINO, W GMINIE USTKA.