

Opis do projektu budowlanego części architektonicznej

Dane ogólne

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójta Gminy Ustka
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych

Dane techniczne projektowanego lokalu

1.	Powierzchnia użytkowa	286,19 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	281,30 m ²
3.	Kubatura użytkowa	1519,02 m ³

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja przewiduje modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie. Program funkcjonalno - użytkowy w budynku zostaje bez zmian.

2. Forma architektoniczna i funkcja

Do istniejącego budynku zostanie dobudowane pomieszczenie sanitarne zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

3. Układ konstrukcyjny obiektu – podano w części konstrukcyjnej opisu.

Użyte materiały do części projektowanej:

- Fundamenty pod dobudówkę: Fundamenty posadowione na głębokości -1,20 w stosunku do poziomu terenu. Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych typu M6 grubości 24. Ściany fundamentowe wymagają izolacji- na warstwie gruntującej (np. Dysperbit) dwie warstwy papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna- płyty z polistyrenu ekstrudowanego, folia kubełkowa. Ławy projektuje się jako żelbetowe o wymiarach wg projektu konstrukcyjnego, posadowione na warstwie podbetonu grubości min. 10cm. Wszystkie elementy budynku zagłębione poniżej poziomu terenu wymagają zabezpieczenia przeciwwilgociowego zgodnie ze sztuką.
- Ściana zewnętrzna dobudówki: Ściany projektuje się jako murowane z bloczków typu SILKA o gr. 32cm, izolacji termicznej- styropian 15cm.
- Ściany wewnętrzne w dobudówce gr. 10 cm z płyty kartonowo-gipsowej i 12 cm z bloczków typu SILKA.
- Dach dobudówki: projektuje się jako jednospadowy o kącie nachylenia 5°. Konstrukcja więźby na krokwiach drewnianych wg projektu konstrukcyjnego. Ocieplony w pasie dolnym konstrukcji 20cm wełny mineralnej. Dach dobudówki kryty blachą trapezową.
- Zamurowanie otworów drzwiowych w istniejących toaletach i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia na pom. gospodarcze

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego z pomieszczenia gospodarczego do kuchni

4. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

Bez zmian

5. Materiały wykończeniowe

- Stolarka drzwiowa: drewniana lub PCV
- Posadzki: terakota
- Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm, pomalowane farbą akrylową w kolorze pokrycia dachu;
- Dach nad dobudówką: blacha trapezowa;
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 15 cm
- Docieplenie dachu głównego nad częścią z poddaszem użytkowym styropapą o gr. 20 cm
- Docieplenie stropu nad częścią z poddaszem nieużytkowym poprzez ułożenie wełny mineralnej gr. 20 cm na stropie.
- Ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej na połąci dachowej nad częścią z poddaszem nieużytkowym
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- Tynki zewnętrzne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe
- Malowanie :Ściany wewnętrzne – farba emulsyjna.
Ściany zewnętrzne – silikonowe lub silikatowe
- System rynnowy z blachy ocynk. w kolorze pokrycia dachu

6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie, ludzi i obiekty sąsiednie.

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące
- Zapotrzebowanie na ciepło – istniejące
- Odprowadzanie ścieków – istniejące
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Wytwarzane odpady – bez zmian
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku ZL

Budynek zaliczany do kategorii ZL-III i klasy odporności pożarowej „D”

Uwaga:

Zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Wytycznymi Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB.

W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Opis do projektu budowlanego części konstrukcyjnej

1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja

Projektuje się modernizację i rozbudowę świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 18 i 13 stopnia.

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy i normatywy:

PN-82/B-02000 – obciążenie budowli

PN-82/B-02001 – jw.

PN-82/B-02003 – jw.

PN-80/B-02010 – obciążenie śniegiem

PN-77/B-02011 – obciążenie wiatrem

PN-B-03150:2000 – konstrukcje drewniane

PN-B-03264:2002 – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999 – konstrukcje murowane

PN-81/B-03020 posadowienie bezpośrednie budowli

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Lokalizacja obiektu znajduje się w III strefie obciążenia śniegiem, II strefie obciążenia wiatrem i o umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 0,80$ m ustalonych wg Polskich Norm.

2. Fundamenty

2.1. Ocena kategorii gruntów.

Na podstawie badań makroskopowych gruntów wykonanych na terenie objętym inwestycją określono, iż na terenie działki występują proste warunki gruntowe charakteryzujące się niejednorodnością warstw i poziomem wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

2.2. Kategoria geotechniczna.

Pierwsza kategoria geotechniczna ponieważ :

- proste warunki gruntowe - gliny zwałowe i piaski i żwiry lodowcowe
- obiekt I kondygnacyjny,
- konstrukcja obiektu – murowana
- obiekt nie podpiwniczony,
- fundamenty bezpośrednie,
- wykopy o głębokości do 1,40 m,
- wody gruntowe poniżej posadowienia budynku.

2.3. Projektowane posadowienie.

Ławy fundamentowe pod dobudówką : żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20); wysokość 30 cm, szerokość 60 cm,

Chudy beton gr. 10 cm;

Ściany fundamentowe pod dobudówką: z bloczków betonowych gr. 24cm na wysokość metra, Przy wykonywaniu wykopów pod ławy fundamentowe, należy uważać aby nie podkopać istniejących fundamentów.

Po wykonaniu fundamentów należy je obsypać warstwą gruntu.

UWAGA !

PO WYKONANIU ROBÓT ZIEMNYCH SPRAWDZIĆ ZAISTNIAŁE WARUNKI GRUNTOWO – WODNE I W RAZIE ICH NIEZGODNOŚCI Z PRZYJĘTYMI PARAMETRAMI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

3. Ściany zewnętrzne

Bloczki typu SILKA gr. 32 + styropian 15 cm + tynk mineralny cienkowarstwowy;

4. Ściany wewnętrzne

Działowe gr. 10 cm z płyty kartonowo - gipsowej oraz 12 cm z bloczków typu SILKA.

5. Nadproże nad drzwiami i oknami

Nadproże nad drzwiami systemowe z belek typu L-19

6. Dach

Dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, kąt nachylenia połaci 5 stopni.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać atesty oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą. Prace wykonać zgodnie z rzemiosłem i sztuką budowlaną.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.