



Biuro Projektowe TERMO PROJEKT

Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt budowlany

Obiekt: **Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie**
dz. nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka
kat. obiektu budowlanego IX

Branża: Budowlana

Inwestor: **Gmina Ustka**
Ul. Dunina 24
76-270 Ustka

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Termo Projekt Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42C, 76-248 Dębica Kaszubska

Autorzy projektu :	Uprawnienia:	Data	Podpis
Architektura mgr inż. Paweł Pławski	W spec. architektonicznej bez ograniczeń Upr: 51/99/OL	Maj 2017 r.	
Konstrukcja inż. Arkadiusz Gołębiowski	w spec. konstrukcyjno – bud. bez ograniczeń Upr. Proj. 388/Gd/2002	Maj 2017 r.	
Instalacje elektryczne; mgr inż. Szymon Jakima	w spec. instalacje elektryczne Upr: POM/0002/PWBE/16	Maj 2017 r.	
Instalacje sanitarne: mgr inż. Paweł Hrybyk	w spec. instalacje sanitarne Upr: POM/0024/PWOS/14	Maj 2017 r.	

Maj 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	str. 1
II. Zawartość opracowania	str. 2
III. Decyzja o warunkach zabudowy i inne uzgodnienia	str. 3-7
IV. Inwentaryzacja	
a. część opisowa	str. 8-16
b. część graficzna	
V. Projekt zagospodarowania terenu	
a. część opisowa	str.17-21
b. część graficzna	
VI. Informacja o obszarze oddziaływania	str.22-23
VIII. Opis techniczny	
— Architektura	str.24-33
a. część opisowa	
b. część graficzna	
— Konstrukcja	str.34-39
a. część opisowa	
b. część graficzna	
VII. Orzeczenie techniczne	str.40-43
IX. BIOZ	str. 44-46
X. Dokumenty formalno - prawne	str. 47-58
- oświadczenia projektanta	
- kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
- kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej	



Biuro Projektowe TERMO PROJEKT

Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

INWENTARYZACJA

Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Peplinie

działka nr 69 obręb Peplino

***Inwestor : Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka***

***Adres budowy:
działka nr 69 obręb Peplino
gm. Ustka***

- *opis techniczny stanu istniejącego*
- *część graficzna*

Projekt opracował:	Uprawnienia:	Data	Podpis
inż. Arkadiusz Gołębiewski	Upr. Proj. 388/Gd/2002	Maj 2017 r.	

Maj 2017 r.

Opis techniczny

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie modernizacji wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie zlokalizowanej na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka.

3.0. POŁOŻENIE I OPIS BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka stanowiącej własność Gminy Ustka. Wymieniony obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, został wzniesiony w latach trzydziestych, część główna, oraz w latach osiemdziesiątych, część dobudowana, ubiegłego stulecia. Budynek w zabudowie szeregowej, wzniesiony metodą tradycyjną. Ściany w budynku murowane z cegły czerwonej pełnej o grubości 36 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, nieocieplone. Konstrukcja dachu: więzary płatwiowo-kleszczowy z zastrzałami. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 18 i 13 stopni, pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

4.0. Dane ogólne zinwentaryzowanego lokalu

Powierzchnia użytkowa	285,53 m ²
Powierzchnia zabudowy	264,63 m ²
Kubatura użytkowa	1429,00 m ³

Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42 C ,
76-248 Dębница Kaszubska



NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

*działki nr 69 obręb Peplino
pod modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w
Peplinie*

*Inwestor : Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka*

*Adres budowy:
działka nr 69 obręb Peplino
gm. Ustka*

Autor projektu:	Uprawnienia:	Data	Podpis
mgr inż. Paweł Pławski	Upr: 51/99/OL	Maj 2017 r.	

Maj 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki pod modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie

1.0 Przedmiot inwestycji

Dane ogólne

- inwestor: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka
- użytkownik – j.w.
- adres budowy : działka nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka

Podstawa prawna

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno –budowlany modernizacji wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej- Biuro Projektowe Termo Projekt Piotr Mních, ul. Zjednoczenia 42C, 76-248 Dębica Kaszubska

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino. Inwestor jest właścicielem w/w nieruchomości. Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Dla tego terenu ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie - decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie obejmuje modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie.

Lokalizacja budynku , jego forma i funkcja jest zgodna z decyzja nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka

Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Świetlica wiejska jest budynkiem dwukondygnacyjnym w zabudowie szeregowej. Ściany murowane z cegły czerwonej pełnej gr. 36 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop drewniany. Dach dwuspadowy o spadku 18 i 13 stopni pokryty papą.

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazuje rzut kondygnacji.

Wjazd i wejście na działkę nr 69 istniejący z drogi gminnej.

Nawierzchnia chodnika, podjazdu do posesji – istniejące

Miejsca postojowe - zapewnione jest jedno miejsce postojowe

Wyposażenie instalacyjne budynków - istniejące

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- Obsługę komunikacyjną działki zapewnia droga gminna
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze
- Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze
- odprowadzanie ścieków bytowych - poprzez istniejące przyłącze
- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie działki
- Zaopatrzenie w ciepło – bez zmian
- Usuwanie odpadów stałych- gromadzenie posegregowanych odpadów stałych w pojemnikach na terenie własnej działki, wywożenie na wysypisko komunalne za pośrednictwem przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wywóz odpadów stałych.

Poziom posadowienia posadzki dobudówki świetlicy

jak w budynku głównym

4.0. Dane techniczne lokalu

		Przed	Po
1.	Powierzchnia użytkowa	285,53 m ²	286,19 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	264,63 m ²	281,30 m ²
3.	Kubatura	1429,00 m ³	1519,02 m ³

5.0. Opinia geotechniczna.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem lekko pochyłym o rzędnej od 19,12-20,10 m n.p.m. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów. Do głębokości 1,40 m wody na działce nie stwierdzono.

Obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Podłoże pozwala na posadowienie bezpośrednie. Budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z warunkami posadowienia obiektów budowlanych. Prace ziemne planowane przy rozbudowie świetlicy wiejskiej nie wpłyną na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu.

6.0. Ochrona gruntów i dodatkowe dane

Grunty stanowiące obszar działki nr 69 nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek "B" - tereny mieszkaniowe.

Inwestycja niezaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jednakże w trakcie prowadzonych prac ziemnych w razie natrafienia na przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Służby Ochrony Zabytków w terminie 7 dniowym.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Charakterystyka ekologiczna obiektów

- emisja hałasu nie występuje
- emisja zanieczyszczeń nie występuje
- wpływ obiektu na istniejące warunki przyrodnicze (flora i fauna) nie występuje, nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przewidywana inwestycja nie wpłynie na zagrożenia środowiska.

Szczegółowe zagospodarowanie działki wg części graficznej niniejszego opracowania.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja: Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie
Adres inwestycji: Obręb Pęplino, działka nr 69, Gmina Ustka
Inwestor: Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 69, objęta inwestycją, zlokalizowana jest w miejscowości Pęplino, w Gminie Ustka na obszarze, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Ustka decyzją o warunkach zabudowy ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Działka jest zabudowana budynkiem jednopiętrowym; od północy graniczy z działką 53/1 (droga gminna), od południa i od wschodu z działką nr 70, od zachodu graniczy z dz. nr 68.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza:

- zmodernizować i rozbudować świetlicę wiejską.

III. **USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.**

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”,
- wszystkie prace związane z modernizacją i rozbudową świetlicy wiejskiej zamykać się będą w granicach działki nr 69 będącej własności Inwestora,
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej (*działka numer 53/1*),
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - jedynie ogrzewany będzie budynek świetlicy, a zaprojektowane w nim niskoemisyjne źródło ogrzewania, zachowuje niskie parametry emisji CO₂<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej; pobór wody dla celów bytowych z sieci gminnej (*projekt przyłącza wd. odrębnego opracowania*),
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych bez zmian
 - odprowadzenie wód opadowych z płyty tarasu, ganku, z połąci dachów i ciągów komunikacyjnych powierzchniowo – bezpośrednio w grunt poprzez nawierzchnie infiltrujące wody opadowe do gruntu a nadmiar w luźną zielenią, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji świetlicy swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja (*wyznaczone miejsce → patrz projekt zagospodarowania terenu*),wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

IV. PODSUMOWANIE:

W ŚWIETLE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST MODERNIZACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 69 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PĘPLINO, W GMINIE USTKA.

Opis do projektu budowlanego części architektonicznej

Dane ogólne

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójta Gminy Ustka
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych

Dane techniczne projektowanego lokalu

1.	Powierzchnia użytkowa	286,19 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	281,30 m ²
3.	Kubatura użytkowa	1519,02 m ³

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja przewiduje modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie. Program funkcjonalno - użytkowy w budynku zostaje bez zmian.

2. Forma architektoniczna i funkcja

Do istniejącego budynku zostanie dobudowane pomieszczenie sanitarne zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

3. Układ konstrukcyjny obiektu – podano w części konstrukcyjnej opisu.

Użyte materiały do części projektowanej:

- Fundamenty pod dobudówkę: Fundamenty posadowione na głębokości -1,20 w stosunku do poziomu terenu. Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych typu M6 grubości 24. Ściany fundamentowe wymagają izolacji- na warstwie gruntującej (np. Dysperbit) dwie warstwy papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna- płyty z polistyrenu ekstrudowanego, folia kubełkowa. Ławy projektuje się jako żelbetowe o wymiarach wg projektu konstrukcyjnego, posadowione na warstwie podbetonu grubości min. 10cm. Wszystkie elementy budynku zagłębione poniżej poziomu terenu wymagają zabezpieczenia przeciwwilgociowego zgodnie ze sztuką.
- Ściana zewnętrzna dobudówki: Ściany projektuje się jako murowane z bloczków typu SILKA o gr. 32cm, izolacji termicznej- styropian 15cm.
- Ściany wewnętrzne w dobudówce gr. 10 cm z płyty kartonowo-gipsowej i 12 cm z bloczków typu SILKA.
- Dach dobudówki: projektuje się jako jednospadowy o kącie nachylenia 5°. Konstrukcja więźby na krokwiach drewnianych wg projektu konstrukcyjnego. Ocieplony w pasie dolnym konstrukcji 20cm wełny mineralnej. Dach dobudówki kryty blachą trapezową.
- Zamurowanie otworów drzwiowych w istniejących toaletach i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia na pom. gospodarcze

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego z pomieszczenia gospodarczego do kuchni

4. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

Bez zmian

5. Materiały wykończeniowe

- Stolarka drzwiowa: drewniana lub PCV
- Posadzki: terakota
- Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm, pomalowane farbą akrylową w kolorze pokrycia dachu;
- Dach nad dobudówką: blacha trapezowa;
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 15 cm
- Docieplenie dachu głównego nad częścią z poddaszem użytkowym styropapą o gr. 20 cm
- Docieplenie stropu nad częścią z poddaszem nieużytkowym poprzez ułożenie wełny mineralnej gr. 20 cm na stropie.
- Ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej na połąci dachowej nad częścią z poddaszem nieużytkowym
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- Tynki zewnętrzne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe
- Malowanie :Ściany wewnętrzne – farba emulsyjna.
Ściany zewnętrzne – silikonowe lub silikatowe
- System rynnowy z blachy ocynk. w kolorze pokrycia dachu

6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie, ludzi i obiekty sąsiednie.

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące
- Zapotrzebowanie na ciepło – istniejące
- Odprowadzanie ścieków – istniejące
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Wytwarzane odpady – bez zmian
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku ZL

Budynek zaliczany do kategorii ZL-III i klasy odporności pożarowej „D”

Uwaga:

Zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Wytycznymi Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB.

W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Opis do projektu budowlanego części konstrukcyjnej

1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja

Projektuje się modernizację i rozbudowę świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 18 i 13 stopnia.

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy i normatywy:

PN-82/B-02000 – obciążenie budowli

PN-82/B-02001 – jw.

PN-82/B-02003 – jw.

PN-80/B-02010 – obciążenie śniegiem

PN-77/B-02011 – obciążenie wiatrem

PN-B-03150:2000 – konstrukcje drewniane

PN-B-03264:2002 – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999 – konstrukcje murowane

PN-81/B-03020 posadowienie bezpośrednie budowli

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Lokalizacja obiektu znajduje się w III strefie obciążenia śniegiem, II strefie obciążenia wiatrem i o umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 0,80$ m ustalonych wg Polskich Norm.

2. Fundamenty

2.1. Ocena kategorii gruntów.

Na podstawie badań makroskopowych gruntów wykonanych na terenie objętym inwestycją określono, iż na terenie działki występują proste warunki gruntowe charakteryzujące się niejednorodnością warstw i poziomem wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

2.2. Kategoria geotechniczna.

Pierwsza kategoria geotechniczna ponieważ :

- proste warunki gruntowe - gliny zwałowe i piaski i żwiry lodowcowe
- obiekt I kondygnacyjny,
- konstrukcja obiektu – murowana
- obiekt nie podpiwniczony,
- fundamenty bezpośrednie,
- wykopy o głębokości do 1,40 m,
- wody gruntowe poniżej posadowienia budynku.

2.3. Projektowane posadowienie.

Ławy fundamentowe pod dobudówką : żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20); wysokość 30 cm, szerokość 60 cm,

Chudy beton gr. 10 cm;

Ściany fundamentowe pod dobudówką: z bloczków betonowych gr. 24cm na wysokość metra, Przy wykonywaniu wykopów pod ławy fundamentowe, należy uważać aby nie podkopać istniejących fundamentów.

Po wykonaniu fundamentów należy je obsypać warstwą gruntu.

UWAGA !

PO WYKONANIU ROBÓT ZIEMNYCH SPRAWDZIĆ ZAISTNIAŁE WARUNKI GRUNTOWO – WODNE I W RAZIE ICH NIEZGODNOŚCI Z PRZYJĘTYMI PARAMETRAMI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

3. Ściany zewnętrzne

Bloczki typu SILKA gr. 32 + styropian 15 cm + tynk mineralny cienkowarstwowy;

4. Ściany wewnętrzne

Działowe gr. 10 cm z płyty kartonowo - gipsowej oraz 12 cm z bloczków typu SILKA.

5. Nadproże nad drzwiami i oknami

Nadproże nad drzwiami systemowe z belek typu L-19

6. Dach

Dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, kąt nachylenia połaci 5 stopni.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać atesty oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą. Prace wykonać zgodnie z rzemiosłem i sztuką budowlaną.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.

ORZECZENIE TECHNICZNE

*Budynku świetlicy wiejskiej miejscowości Pęplino
działka nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka*

**TYTUŁ : *Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
w Pęplinie***

ADRES : *działka nr 69 obręb Pęplino , gm. Ustka*

**INWESTOR : *Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka***

BRANŻA : *Budowlana*

Opracował : *inż. Arkadiusz Gołębiewski Upr: 388/Gd/2002*

Maj 2017 r.

OPINIA TECHNICZNA

na temat stanu technicznego budynku użyteczności publicznej w zabudowie szeregowej zlokalizowanego na działce nr 69 obręb Pęplino i sprawdzenie możliwości rozbudowy oraz modernizacji budynku.

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Oględziny pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych
- Wywiad z użytkownikiem
- Polskie normy i przepisy

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku użyteczności publicznej w zabudowie szeregowej i stwierdzenie, czy istnieje możliwość dokonania rozbudowy oraz modernizacji w/w budynku zlokalizowanego na dz. nr 69 obręb Pęplino.

Budynek jest własnością Inwestora.

Zakresem opracowania objęto :

- analizę istniejących elementów
- wnioski i zalecenia

3.0. POŁOŻENIE I OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka stanowiącej własność Gminy Ustka. Wymieniony obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, został wzniesiony w latach trzydziestych, część główna, oraz w latach osiemdziesiątych, część dobudowana, ubiegłego stulecia. Budynek w zabudowie szeregowej. wzniesiony metodą tradycyjną. Ściany w budynku murowane z cegły czerwonej pełnej o grubości 36 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, nieocieplone. Konstrukcja dachu: więzar płatwiowo-kleszczowy z zastrzałami. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 18 i 13 stopni, pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Przegrody zewnętrzne budynku nie spełniają aktualnych wymogów dotyczących przenikalności cieplnej przegród zewnętrznych w szczególności dla ścian i dachów.

Dane ogólne zinwentaryzowanego budynku

Powierzchnia użytkowa	285,53 m ²
Powierzchnia zabudowy	264,63 m ²
Kubatura użytkowa	1429,00 m ³

4.0.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Jest to budynek w zabudowie szeregowej , niepodpiwniczony , częściowo dwukondygnacyjny. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 18 i 13 stopni , pokryty papą . Budynek wzniesiony metodą tradycyjną. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły czerwonej pełnej o gr. 36 cm murowane na zaprawie cementowo - wapiennej.

Podstawowe elementy wykonane są :

- ściany konstrukcyjne gr. 36 cm z cegły czerwonej pełnej -stan techniczny dobry
- nadproża okienne i drzwiowe – betonowe monolityczne – stan techniczny dobry
- strop drewniany - stan techniczny dobry
- dach: więzary płatwiowo-kleszczowy z zastrzałami, drewniany, dwuspadowy o kącie nachylenia 18 i 13 stopni – stan techniczny dobry
- pokrycie dachowe- papa bitumiczna stan techniczny - dostateczny, kwalifikuje się do wykonania dodatkowej warstwy papy.
- komin z cegły czerwonej – stan techniczny dobry
- podłogi drewniane na legarach – stan techniczny dostateczny, liczne nierówności, Z uwagi na estetykę pomieszczeń podłoga kwalifikuje się do wymiany
- instalacja elektryczna - stan techniczny dostateczny, instalacja kwalifikuje się do przełożenia

5.0. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

W ramach analizy przeprowadzono wizję lokalną , dokonano analizy i oceny elementów konstrukcyjnych budynku.

W trakcie oględzin budynku użyteczności publicznej w dniu 9 maja 2017 r. w obecności Inwestora i Projektanta, nie stwierdzono występowania zarysowań i ugięć , które świadczą o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych budynku w postaci przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji i użytkowania.

Stan techniczny jako całości należy ocenić jako dobry.

Budynek natomiast nie spełnia wymaganych wartości współczynnika przenikalności cieplnej dla przegród zewnętrznych budynku.

6.0. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono :

1. Elementy konstrukcyjne tj. ławy fundamentowe, ściany konstrukcyjne, nadproża okienne i drzwiowe są w dobrym stanie technicznym
2. Elementy konstrukcyjne tj. strop drewniany oraz dach są w dobrym stanie technicznym
3. W budynku tym nie występują zjawiska mogące świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności konstrukcji i użytkowania.
4. Nie istnieją przeciwwskazanie co do wykonania rozbudowy oraz modernizacji budynku w zabudowie szeregowej użyteczności publicznej.

Stan techniczny budynku oceniam jako dobry i nadający się do planowanej rozbudowy oraz modernizacji.

Wszelkie prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją i zezwoleniem na budowę. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

7.0. ZALECENIA

- Wykonać docieplenie ścian, dachu w części z poddaszem użytkowym oraz stropu w części z poddaszem nieużytkowym
- Wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z orynowaniem.
- Planowaną rozbudowę wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

BIOZ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

**Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej
w Peplinie**

2. ADRES OBIEKTU:

Działka 69 obręb Peplino

3. INWESTOR:

**Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka**

4. PROJEKTANT:

**Biuro Projektowe Termo Projekt
Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42C
76-248 Dębica Kaszubska**

BRANŻYŚCI:

Architektura: mgr inż. Paweł Pławski

Konstrukcja: inż. Arkadiusz Gołębiowski

Instalacja elektryczna mgr inż. Szymon Jakima

Instalacja sanitarna mgr inż. Paweł Hrybyk

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno - sanitarne
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia:

- a) roboty ziemne:
 - głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
 - przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiccia)
- b) roboty budowlano - montażowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
 - prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby
- c) roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenie pracowników w zakresie BHP

- a) szkolenie wstępne
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowiska pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
- b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenie BHP i P.POŻ.
- h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

**Dokumenty
formalno - prawne**

Miastko 15.05.2016 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany „Modernizacja wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie” projektowanego w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. Paweł Pławski Upr: 51/99/OL

Konstrukcja:

inż. Arkadiusz Gołębiowski Upr. Proj. 388/Gd/2002

Instalacje elektryczne;

mgr inż. Szymon Jakima Upr: POM/0002/PWBE/16

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Paweł Hrybyk Upr: POM/0024/PWOS/14