

Biuro Projektowe

Piotr Mnich
ul. Zjednoczenia 42 C ,
76-248 Dębica Kaszubska



TERMO PROJEKT

NIP: 839-291-86-35
tel.kom. 516 081 691
e-mail: piotr.mnich@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

***działki nr 69 obręb Peplino
pod modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w
Peplinie***

***Inwestor :** Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka*

***Adres budowy:**
działka nr 69 obręb Peplino
gm. Ustka*

Autor projektu:	Uprawnienia:	Data	Podpis
mgr inż. Paweł Pławski	Upr: 51/99/OL	Maj 2017 r.	

Maj 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki pod modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie

1.0 Przedmiot inwestycji

Dane ogólne

- inwestor: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka
- użytkownik – j.w.
- adres budowy : działka nr 69 obręb Pęplino, gm. Ustka

Podstawa prawna

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno –budowlany modernizacji wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej- Biuro Projektowe Termo Projekt Piotr Mnich, ul. Zjednoczenia 42C, 76-248 Dębica Kaszubska

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Pęplino na działce nr 69 obręb Pęplino. Inwestor jest właścicielem w/w nieruchomości. Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Dla tego terenu ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie - decyzja o warunkach zabudowy nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie obejmuje modernizację wraz z rozbudową świetlicy wiejskiej w Pęplinie.

Lokalizacja budynku , jego forma i funkcja jest zgodna z decyzja nr GEO.6733.9.2017.BW z dnia 26.06.2017 r. wydana przez Wójt Gminy Ustka

Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Świetlica wiejska jest budynkiem dwukondygnacyjnym w zabudowie szeregowej. Ściany murowane z cegły czerwonej pełnej gr. 36 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop drewniany. Dach dwuspadowy o spadku 18 i 13 stopni pokryty papą.

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazuje rzut kondygnacji.

Wjazd i wejście na działkę nr 69 istniejący z drogi gminnej.

Nawierzchnia chodnika, podjazdu do posesji – istniejące

Miejsca postojowe - zapewnione jest jedno miejsce postojowe

Wyposażenie instalacyjne budynków - istniejące

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- Obsługę komunikacyjną działki zapewnia droga gminna
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze
- Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze
- odprowadzanie ścieków bytowych - poprzez istniejące przyłącze
- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie działki
- Zaopatrzenie w ciepło – bez zmian
- Usuwanie odpadów stałych- gromadzenie posegregowanych odpadów stałych w pojemnikach na terenie własnej działki, wywożenie na wysypisko komunalne za pośrednictwem przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wywóz odpadów stałych.

Poziom posadowienia posadzki dobudówki świetlicy

jak w budynku głównym

4.0. Dane techniczne lokalu

		Przed	Po
1.	Powierzchnia użytkowa	285,53 m ²	286,19 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	264,63 m ²	281,30 m ²
3.	Kubatura	1429,00 m ³	1519,02 m ³

5.0. Opinia geotechniczna.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem lekko pochyłym o rzędnej od 19,12-20,10 m n.p.m. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów. Do głębokości 1,40 m wody na działce nie stwierdzono.

Obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Podłoże pozwala na posadowienie bezpośrednie. Budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z warunkami posadowienia obiektów budowlanych. Prace ziemne planowane przy rozbudowie świetlicy wiejskiej nie wpłyną na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu.

6.0. Ochrona gruntów i dodatkowe dane

Grunty stanowiące obszar działki nr 69 nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek "B" - tereny mieszkaniowe.

Inwestycja niezaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jednakże w trakcie prowadzonych prac ziemnych w razie natrafienia na przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Służby Ochrony Zabytków w terminie 7 dniowym.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Charakterystyka ekologiczna obiektów

- emisja hałasu nie występuje
- emisja zanieczyszczeń nie występuje
- wpływ obiektu na istniejące warunki przyrodnicze (flora i fauna) nie występuje, nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przewidywana inwestycja nie wpłynie na zagrożenia środowiska.

Szczegółowe zagospodarowanie działki wg części graficznej niniejszego opracowania.